ACTA DE REUNIÓN No.	7		
INTERNA	X	EXTERNA	

DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN	Página 1 de 5
Alcaldía menor de la localidad Rafael Uribe Uribe	

FECHA			Preside la reunión: Supervisión e interventoría JVM S.A.S BIC									
DD	MM	AAAA										
18	04	2024	Elabora: Interventoría JVM Ingeniería S.A.S BIC									
			Lugar: Sala técnica Alcaldía menor.									
Hora de Inicio: 03:00			a.m.		p.m.	X	Hora de Cierre: 04:00		a.m.		p.m.	X

Tema de reunión:	Reunión de seguimiento
Grupo que se reúne:	**CONTRATISTA, INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN.**

ASISTENTES CON COMPROMISOS EN EL ACTA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Yennis López López	Residente HSE JVM Ingeniería SAS BIC	**Se anexa imagen de los asistentes. (comité virtual)**
José Ignacio Páez Payares	Inspector de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Fabián Miguel Rada Segura	Director de Interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Carlos Márquez Feduyo	Residente de Interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Gustavo Torres Duarte	Representante legal del Consorcio Aragón GTD	
Edison Rojas	Inspector de obra Consorcio Aragón GTD	
Valentina Ortiz	Apoyo Residente de obra encargada Consorcio Aragón GTD	
Diego Caicedo	Residente de obra Consorcio Aragón GTD	
Angelica María Sánchez	Apoyo a la supervisión Alcaldía menor Rafael Uribe Uribe	
Andrea niño	Residente social Consorcio Aragón GTD	

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del acta anterior.
2. Componente social
3. Componente Ambiental y SST
4. Componente técnico

5. Temas varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. **Lectura de los compromisos del acta anterior**

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Presentar formatos para enchape en Ayacucho	Consorcio Aragón GTD	17/04/2024
• Programación de obra ajustada al valor real del contrato	Consorcio Aragón GTD	12/04/2024
• Entrega paquete de NP con APUs completos	Contratista Aragón GTD	17/04/2024
• Balance de obra	Contratista Aragón GTD	15/04/2024
• Paquete de fichas técnicas, certificado de calidad, RUT y cámara de comercio para cada material.	Contratista Aragón GTD	16/04/2024
• Aclaratorio valor del contrato de obra	Entidad	12/04/2024

- Presentar materiales propuesta piso Ayacucho (pendiente 19 de abril), por parte del contratista en supervision de la interventoria se acordo en presentar dos muestras de enchape de piso para el frente salon comunal ayacuyo el cual estamos a un pendiente ya que se nos informo que el señor daniel precidente de este salon no tenia disponibilidad esta semana del presente comité se pacta una nueva fecha para el dia 19 de abril de 2024

- **Compromiso 2;** Entrega de cronograma ajustado al valor del contrato para revisión de la interventoría (18 de abril a revisión de la interventoría) este se encuentra en revision de la interventoria para una vez este ok sera remitido a la entidad para su aprobacion

- **Compromiso 3;** Entrega de NP por parte del contratista para la fecha del presente comité estan en revision por parte de la interventoria

- **Compromiso 4:** Entrega de balance ajustado; el día 12 de abril se realizó una mesa de trabajo para subsanar unas cantidades de varios frentes donde acordó una entrega final para

el día 18 de abril efectivamente se nos entrego en la jornada de la tarde del 18 de abril del presente comité por parte del contratista lo que como interventoria pasamos a la etapa de revision

- **Compromiso 5:** entrega de fichas técnicas y documentación completa de materiales contractuales por parte del contratista a la interventoría en su debido momento para su aprobación, hacemos aclaración que ya se han venido solicitando esta documentación pero se nos ha remitido de manera incompleta lo que nos limita como interventoría el avance de la aprobación final de dichas actividades nuevamente invitamos al contratista hacer entrega de estos documentos en los tiempos establecidos de acuerdo a la fecha de ejecución de sus actividades.

Por parte del contratista manifiesta que se estará entregando la documentación completa para revisión de la interventoría

- **Compromisos 6:** Entrega de aclaratorio por parte de la entidad referente al valor del contrato de obra 382 del 2023 este documento se le envió el día de ayer a la entidad debidamente firmado por el contratista de obra para su trámite correspondiente quedamos ya a la espera del ultimo tramite por parte de la entidad contratante

2. Componente social

- Atención presencial a la comunidad martes y jueves en el salón Quiroga semanalmente
- Atención a la comunidad a través de los canales virtuales
- Programación de reunión de avance de proyecto salones comunales y entrega de información a la comunidad
- Programación para entrega parcial de los frentes del triunfo y comuneros por parte del contratista a la interventoría para el día 22 de abril
- Revisar la entrega parcial del frente Quiroga debido a que la fecha de este frente ya culmino

3. Componente SST – ambiental

- Se realizó seguimiento al plan de capacitaciones e inspecciones del contratista verificando el cumplimiento al 100%
- Se da cumplimiento a la entrega de documentación de Escombrera y Canteras
- Reporte de personal en obra; 2 ayudantes, 2 oficiales y 1 maestro general

Pendientes:

- Entrega de procedimiento para el manejo y retiro de asbesto en el salón comunal el Portal - Fecha máxima de entrega 9 de abril (se le dio cumplimiento aprobado)

- Garantizar por parte del contratista las condiciones de seguridad para las actividades que requieren trabajo en alturas (Andamios Certificados, vía de acceso segura a cubierta, certificación de equipos para trabajo en alturas). En los frentes Ayacucho y Portal (no se le dio cumplimiento por parte del contratista)

- Entrega de procedimiento para desmontes e instalación de teja salón comunal portal y Ayacucho por parte del contratista a interventoría para revisión.

✓ Por parte del contratista comenta en el comité que en el frente de salón comuneros estarán el día 19 de abril usando los espacios del salón principal (nivel 2) para la entrega de mercados a la comunidad debido a esto recomiendan que se hable con la presidente que a un no se han terminado las actividades lo que pone en peligro de daño cualquier elemento de obra

✓ La interventoría comenta que se haga un registro fotográfico de estado del espacio el día 19 de abril de 2024 para seguridad y poder verificar el lunes 22 de abril como nos los entregan

✓ Manifiesta la entidad contratante que no se debería usar los espacios mientras el contrato este en ejecución y eso la comunidad lo tiene claro y presente, contratista e interventoría quedamos ala espera que la entidad se comunique con el presidente de salón comuneros referente al no uso de estos espacios durante la ejecución de las obras

4. Avance presupuestal del contrato

PRESUPUESTO CONSOLIDADO					EJECUTADO CONSOLIDADO		
Nº	NOMBRE	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	TOTAL +AIU	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	TOTAL +AIU
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 54.080.147,00	$ 17.305.647,00	$ 71.385.794,00	$ 2.601.603,11	$ 832.513,00	$ 3.434.116,11
2	SALON COMUNAL DIAN TURBAY AYACUCHO	$ 52.138.112,00	$ 16.684.196,00	$ 68.822.308,00			
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 43.425.585,00	$ 13.896.187,00	$ 57.321.772,00	$ 38.189.261,00	$ 12.220.563,52	$ 50.409.824,51
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 71.789.550,00	$ 22.972.656,00	$ 94.762.206,00	$ 60.811.052,94	$ 19.459.536,94	$ 80.270.589,88
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA	$ 5.637.521,64	$ 1.804.007,00				
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 11.400.239,99	$ 3.648.077,00	$ 15.048.316,99	$ 14.077.280,36	$ 4.504.729,71	$ 18.582.010,07
COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)				$ 309.430.039	TOTAL EJECUTADO (DIR + INDIR)		$ 152.696.540,58
					PORCENTAJE DE AVANCE GENERAL ACUMULADO - (18-04-2024)		49,35%

Página 1

5. Temas varios

El contratista manifiesta que en el frente triunfo se presento una humedad o filtración existente en el salón principal debido a las lluvias presentadas en días anteriores esto se debe también a la no instalación del manto en terraza donde nos manifiesta que este arreglo a la placa bajo techo quien lo asumirá

De acuerdo con esto se revisará el tema con la entidad y la interventoría para proceder a la compensación al contratista de obra ya que este deterioro no es causal del consorcio.

- Se manifiesta por parte del contratista que debido a las lluvias presentadas en los últimos días este suceso que se presento en el triunfo se va a presentar en comuneros ya que también hay filtraciones que pueden dañar el PVC o en el peor de los casos las luminarias como tal ya que estas no son resistentes a la humedad
-

Se da por terminado el comité y se plantea el comité N 8 para el jueves 25 de abril.

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Presentar formatos para enchape en Ayacucho	Consorcio Aragón GTD	19/04/2024
• Entrega de balance final	Consorcio Aragón GTD- JVM INGENIERIA SAS BIC	25/04/2024
• Iniciar actividades de carpintería metálica en salón Portal	Contratista Aragón GTD	24/04/2024
• Entrega de frentes Triunfo y comuneros	Contratista Aragón GTD	19/04/2024
• Entrega de procedimientos de desmonte e instalación de tejas frentes Ayacucho y portal	Contratista Aragón GTD	25/04/2024

ELABORÓ: Carlos Márquez – Residente Interventoría
Revisó: Fabián Rada – director de Interventoría

Anexo: Lista de Asistencia